

01-02-2024

Onderwerp

Uitnodiging marktconsultatie vervanging en onderhoud roltrappen en liften

Beste sparringpartner,

GVB onderzoekt of het mogelijk is om eventueel GVB breed vervanging van liften en roltrappen inclusief onderhoud voor een lange periode te contracteren en vraagt u hierover mee te denken.

Het gaat in elk geval om de vervanging van roltrappen & liften voorzien op diverse stations van de ringlijn en enkele andere stations. Dit zijn vooralsnog 15 roltrappen en 12 liften (zie eventueel bijlage 3 Overzicht RT en liften d.d. 5-12-2023). Op dit moment is de intentie om hier in de eerste 4 jaar van de raamovereenkomst opdracht voor te geven en de raamovereenkomst voor maximaal 5 jaar door te laten lopen voor andere roltrappen en liften. Totaal 9 jaar, dit is gebaseerd op een levensduur van 25 jaar en 3 raamovereenkomsten, $9 + 8 + 8 = 25$ jaar.

Ook eventuele nieuwe roltrappen zijn mogelijk, mocht daar behoefte aan zijn. Het huidige totale areaal omvat 155 roltrappen en 93 liften. Onderzocht wordt of een GVB brede raamovereenkomst voor een zo lang mogelijke termijn voor een zo groot mogelijk deel van het areaal mogelijk en wenselijk is. Er is nog geen definitieve scope vastgesteld.

Sommige roltrappen en liften worden voor einde levensduur vervangen. Bijvoorbeeld omdat ze niet goed functioneren of om een gelijkmatigere stroom aan werk te generen (intern en extern) en teveel hinder te voorkomen. Vanuit assetmanagement is het beeld dat de volgende aantallen per jaar vervangen moeten worden:

[illegible]

Onderhoud

De intentie is om eerste, tweede en derde lijns onderhoud ook deel uit te laten maken van de overeenkomst voor een maximale periode van 25 jaar na goedgekeurde oplevering.

Het gaat om:

Eerstelijns = storing

Tweedelijns = dagelijks/regulier onderhoud

Derdelijns = revisie

TCO

Naast een zo hoog mogelijke beschikbaarheid en reizigers tevredenheid is ook het totaalbedrag aan kosten voor de aanschaf en het bezit van de liften en roltrappen gedurende de hele levenscyclus/gebruikscyclus van belang (Total Cost of Ownership, TCO). Directe kosten aan bijvoorbeeld voorbereidende bouwkundige werkzaamheden, onderhoud en energieverbruik, maar ook indirecte kosten zoals milieubelasting, CO2 uitstoot tijdens én bij einde levensduur.

ProRail

GVB is bekend met de raamovereenkomst van ProRail waarbij voor de vervanging een raamovereenkomst is gesloten met twee leveranciers op basis van een plafondprijzen. Vervolgens worden minicompenties georganiseerd tussen deze twee leveranciers. De voorbereidende werkzaamheden worden apart gecontracteerd en ProRail brengt alles zelf samen/coördineert. Overwogen wordt om een dergelijk model te hanteren.

Vorbereidende werkzaamheden en systeemintegratie

Het vervangen van roltrappen en liften brengen ook andere bouwkundige, constructieve en elektrotechnische en schilder werkzaamheden met zich mee. Dit kan variëren van een combinatie van werkzaamheden t.b.v. de voeding of de draagconstructie tot een relatief eenvoudige schilderbeurt. Ook veiligheid, reizigersinformatie en transport moet geregeld worden. Het zijn locatie specifieke werkzaamheden. Hierna te noemen: aanverwante werkzaamheden.

Een belangrijk onderdeel van deze marktconsultatie is dan ook om helder te krijgen hoe de aanverwante werkzaamheden te contracteren en te coördineren en dus samen te brengen met de vervanging zelf (hierna te noemen: systeemintegratie). Idealiter geldt dat voor deze aanverwante en voorbereidende werkzaamheden met zo min mogelijk partijen wordt gewerkt.

Systeemintegratie

Als de roltrappen en liften geheel of gedeeltelijk los van voorbereidende en aanverwante werkzaamheden gecontracteerd worden is het de vraag wie verantwoordelijk is voor de coördinatie en systeemintegratie. GVB, een aannemer(s) voorbereidende en aanverwante werkzaamheden of de Leverancier liften en roltrappen.

Marktconsultatie

Om ervoor te zorgen dat de eventuele uitvraag goed aansluit bij wat de markt te bieden heeft en mogelijke kansen niet over het hoofd worden gezien organiseren wij deze marktconsultatie.

Deze marktconsultatie wordt in eerste instantie licht ingestoken.

Hoe?

Om te zorgen voor een efficiënt proces vragen wij u om in beginsel om in alle rust en openheid het volgende in te vullen en te mailen aan Jules.Boterman@GVB.nl:

- Vraag en antwoordformulier Marktconsultatie (opgenomen als bijlage 1 bij deze uitnodiging).

Om de uitvraag zo goed mogelijk te kunnen opstellen heeft het natuurlijk onze voorkeur als u zo volledig mogelijk kunt zijn, maar ook als u maar enkele vragen kunt beantwoorden, stellen wij uw bijdrage zeer op prijs. Wij moedigen u aan om kanttekeningen te zetten bij de vragen en waar u denkt noodzakelijk alternatieven voor te dragen.

Wij ontvangen uw input graag **uiterlijk 28 februari 2024**.

Het is mogelijk dat wij u nader zullen consulteren. Telefonisch, per mail of door een afspraak te plannen. Dit doen we echter niet bij voorbaat om te zorgen voor een efficiënt proces.

Deze marktconsultatie heeft zoals aangegeven bewust een light karakter. Om wel te zorgen voor duidelijkheid, transparantie en een gelijk speelveld eventueel later in het proces zijn wel enkele spelregels opgesteld (zie eventueel bijlage 3).

Vervolg planning

De planning na de marktconsultatie is op hoofdlijnen om eind april/begin mei 2024 de daadwerkelijke aanbesteding te starten. Afhankelijk van de procedure zou dan de raamovereenkomst eind 2024 gesloten kunnen worden. De eerste nadere opdrachten zullen kort daarop volgen. Oplevering en ingebruikname van de eerste roltrappen en liften volgt in 2026 e.v. conform het schema op de eerste pagina van dit document. Bij de uitvraag zelf volgt t.z.t. een gedetailleerdere planning en doorlooptijden.

Vragen

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Jules Boterman (Sr. Inkoopadviseur) bereikbaar op 06-24928157 en Jules.Boterman@gvb.nl.

Wij danken u hartelijk voor uw deskundige input!

Met vriendelijke groet,

Bijlagen:

Bijlage 1 Vraag en antwoordformulier (tab in bijgevoegde excel)

Bijlage 2 Overzicht RT en liften d.d. 5-12-2023

Bijlage 3 Spelregels